

Договор
о возмещении затрат на эксплуатацию и обслуживание шлагбаума

г. Ивантеевка

«01» июня 2018 г.

Настоящий Договор (далее именуемый по тексту "Договор") определяет порядок предоставления услуг по эксплуатации и обслуживанию шлагбаума, а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между ООО «УК «МАРТИН», именуемым в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Кошкина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, и потребителем услуг, именуемым в дальнейшем "Пользователь", принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) в соответствии со ст. 437 ГК РФ о заключении настоящего Договора:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Пользователь возмещает затраты «Исполнителя» по эксплуатации и обслуживанию шлагбаума (далее – Объект), расположенного по адресу: Московская область, город Королев, мкр. Первомайский, ул. Спартака. Полным и безоговорочным согласием с условиями настоящего Договора является осуществление Пользователем первой оплаты, в соответствии с п. 3.1 договора (ст. 438 ГК РФ).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своими силами и с привлечением третьих лиц организовать эксплуатацию и обслуживание Объекта.

В процессе оказания услуг по техническому обслуживанию шлагбаума выполнить следующие действия:

- охранные услуги;
- техническое обслуживание оборудования;
- текущий ремонт оборудования;
- уборка прилегающей к шлагбауму территории;
- аварийный выезд для устранения неисправностей;
- программирование устройства управления;
- обслуживание системы видеонаблюдения.

2.1.2. При необходимости заключить договоры с организациями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг, необходимых для выполнения условий настоящего договора.

2.1.3. Исполнитель обязан в установленный законодательством срок предоставлять Пользователю надлежащим образом оформленные Акт оказанных услуг (далее – «Акт») на сумму возмещения за год. Пользователь обязуется рассмотреть Акт в течение 5 рабочих дней с даты его получения. В случае, если по истечении пятидневного срока Пользователь не подписывает Акт без указания соответствующих оснований либо уклоняется от его подписания, Акт считается подписанным со Стороны Пользователя, а услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Возместить расходы Исполнителя на выполнение обязанностей, указанных в п.1.1 Договора в размере 100% от суммы понесенных Исполнителем затрат.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Сумма возмещения части затрат Исполнителя за эксплуатацию и обслуживание Объекта рассчитывается исходя из стоимости за обслуживание одного дистанционного устройства управления, в сумме 200 (Двести) рублей, умноженной на количество устройств управления, находящихся у Пользователя, и оплачивается Пользователем ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа текущего месяца. Пользователь вправе единовременно оплатить всю сумму возмещения части затрат по настоящему Договору.

3.2. Обязанность Пользователя по оплате считается исполненной с момента внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, на основании выставленной претензии. Срок ответа на претензию 10 (десять) календарных дней.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Ивантеевский городской суд Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу со дня совершения физическим лицом, акцепта настоящей публичной оферты в порядке, предусмотренном п.3.1. настоящего Договора, и считается заключенным сроком на 1 (Один) год.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. При этом, наличие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения Сторонами обязательств по Договору пропорционально сроку их действия.

6.2. Если несоблюдение срока оказания услуг связи было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, Стороны по согласованию между собой обязаны определить новый срок оказания услуг по настоящему Договору.

7. Условия расторжения договора.

7.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае расторжения Договора Стороны должны произвести взаиморасчеты по всем обязательствам.

8. Адреса и реквизиты.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРТИН»
ИНН/КПП 5038112908/503801001

Юридический адрес 141282, Московская область, г. Ивантеевка, мкр. Голландский квартал, д.26, корп.1, офис 1

Расчетный счет: 40702810300000097454 в Филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

К/счет: 30101810345250000745

БИК: 044525745

Телефон/факс 8 (495) 580-20-40

Генеральный директор Кошкин Александр Юрьевич

