

«24» июня 2017 г.

Приложение №12
к Договору управления МКД
№ 19/2017 от «24» 06 2017 г.

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская обл., г. Ивантеевка, мкр. Голландский квартал, дом № 19,

S дома (общая/жилая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
<u>790,5 / 705,6</u>	<u>355,8</u>	<u>50,4</u>

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:
ООО «УК «МАРТИН», ИНН/КПП: 5038112908/503801001, ОГРН: 1155038002789

Место проведения собрания: Московская обл., г. Ивантеевка, мкр. Голландский квартал, д. 26,
корп.1, Офис ООО «УК «МАРТИН».

Дата и время проведения общего собрания: 24 июня 2017 г. в 14 час. 00 мин.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Место передачи решений собственников помещений офис УК до 18 час.

Подсчет голосов ведет Счетная комиссия в составе:

Колпакова О.А., Сушкова Т.П., Соболева О.С.

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений, согласно
реестру (Приложение №1 к протоколу).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 50,4 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² = 10 голосов.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Избрание председателя Совета МКД и членов Совета МКД, определение срока полномочий Совета МКД.
4. Утверждение отчета ООО «УК «МАРТИН» о выполнении договора управления за предыдущий год.
5. Утверждение договора управления МКД.
6. Определение порядка распоряжения общим имуществом МКД для организации услуг связи (интернет, телефония, телевидение).
7. Установление платы за содержание и ремонт жилого помещения (тарифа).
8. Установление платы за техническое обслуживание запирающего устройства (домофон), включение данной услуги в ЕПД.
9. Утверждение расходов по холодной воде на общедомовые нужды.
10. Утверждение расходов по электроэнергии (электроосвещение и отопление) на общедомовые нужды.
11. О мероприятиях по соблюдению безопасности собственников МКД микрорайона Голландский квартал.
12. Заключение договоров собственниками квартир напрямую с поставщиками коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение).

По 1 вопросу о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали Коммина А.М. (Ф.И.О., № кв.), который предложил избрать председателем и секретарем общего собрания с правом подписи протокола

общего

собрания

за — 100%, против — _____ воздержался — _____

Решение принято / не принято.

Решили: избрать председателем и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Кошкина А.Ю. и Соболев О.С.

По 2 вопросу об избрании счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания слушали Кошкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв. ____), который предложил избрать счетную _____ комиссию _____ в составе: _____

за — 100%, против — _____ воздержался — _____

Решение принято / не принято.

Решили: избрать счетную комиссию с правом подписи протокола общего собрания в составе: _____

По 3 вопросу об избрании председателя Совета МКД и членов Совета МКД слушали Кошкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв. ____), который предложил избрать председателя Совета МКД и членов Совета МКД в составе: _____

и определить полномочия председателя Совета МКД и членов Совета МКД - до их переизбрания на общем собрании собственников помещений в МКД.

за — 100%, против — _____ воздержался — _____

Решение принято / не принято.

Решили: избрать председателя Совета МКД и членов Совета МКД в составе: _____

и определить полномочия председателя Совета МКД и членов Совета МКД - до их переизбрания на общем собрании собственников помещений в МКД.

По 4 вопросу об утверждении отчета ООО «УК «МАРТИН» о выполнении договора управления за предыдущий 2016 год слушали Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина А.Ю., который доложил собранию о выполнении договора управления МКД № 19/12 за 2016 г. и предоставил отчет. Затем слушали Кошкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв. ____), который предложил утвердить отчет ООО «УК «МАРТИН» о выполнении договора управления МКД № 19 за предыдущий 2016 год.

за — 100%, против — _____ воздержался — _____

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить отчет ООО «УК «МАРТИН» о выполнении договора управления МКД № 19/12 за предыдущий 2016 год.

По 5 вопросу об утверждении договора управления МКД, слушали Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина А.Ю., который предложил утвердить прилагаемый проект Договора на оказание услуг № 19/12 по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 19 микрорайона Голландский квартал, который заключить по окончании голосования на 5 лет.

за — 100%, против — _____ воздержался — _____

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить прилагаемый проект Договора на оказание услуг № 19/2019 по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 19 микрорайона Голландский квартал, который заключить по окончании голосования на 5 лет.

По 6 вопросу об определении порядка распоряжения общим имуществом МКД для организации услуг связи (интернет, телефония, телевидение) выступил Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН» Кошкин А.Ю., и доложил собранию, что в целях удовлетворения потребностей собственников в предоставлении услуг связи (интернет, телефония, телевидение), предложил утвердить следующих юридических лиц (провайдеров), оказывающих такие услуги: ЗАО «ИнжиНэт+», ООО «Ивстар», ООО «Ивантеевские кабельные сети». Предоставить провайдерам право размещения своего оборудования для оказания услуг жителям МКД в месте, определяемом ООО «УК «МАРТИН» на безвозмездной основе, при условии возмещения расходов, потребляемой оборудованием электроэнергией, о чем заключить соответствующие договоры.

за – 100%, против – _____ воздержался – _____

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить следующих юридических лиц (провайдеров), оказывающих услуги связи (интернет, телефония, телевидение): ЗАО «ИнжиНэт+», ООО «Ивстар», ООО «Ивантеевские кабельные сети». Предоставить провайдерам право размещения своего оборудования для оказания услуг жителям МКД в месте, определяемом ООО «УК «МАРТИН» на безвозмездной основе, при условии возмещения расходов, потребляемой оборудованием электроэнергией, о чем заключить соответствующие договоры.

По 7 вопросу об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения (тарифа) слушали Кошкин А.Ю. (Ф.И.О., № кв. ____), который предложил оставить действующий тариф в размере 39 (тридцать девять) руб. 62 коп. в месяц за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры).

за – 100%, против – _____ воздержался – _____

Решение принято / не принято.

Решили: установить тариф в размере 39 (тридцать девять) руб. 62 коп. в месяц за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры).

По 8 вопросу об установлении платы за техническое обслуживание запирающего устройства (домофон), включение данной услуги в ЕПД слушали Кошкин А.Ю. (Ф.И.О., № кв. ____), который предложил установить плату за техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) в размере 80 (восемьдесят) рублей в месяц и включить данную услугу в ЕПД.

за – 100%, против – _____ воздержался – _____

Решение принято / не принято.

Решили: установить плату за техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) в размере 80 (восемьдесят) рублей в месяц и включить данную услугу в ЕПД.

По 9 вопросу об утверждении расходов по холодной воде на общедомовые нужды слушали Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина А.Ю., который предложил утвердить норму расхода холодной воды на общедомовые нужды из расчета 0,015 м³ на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

за – 87,4%, против – _____ воздержался – 12,6%

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить норму расхода холодной воды на общедомовые нужды из расчета 0,015 м³ на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

По 10 вопросу об утверждении расходов по электроэнергии (электроосвещение и отопление) на общедомовые нужды слушали Кошкин А.Ю. (Ф.И.О., № кв. ____), который предложил утвердить расходы по электроэнергии (электроосвещение и отопление) на общедомовые нужды, рассчитываемые как разница между ежемесячными показаниями общедомовых приборов

учета электроэнергии и показаний индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях, разделенную на общую жилую площадь МКД и умноженную на общую площадь жилого помещения (квартиры).

за – 100%, против – _____ воздержался – _____

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить расходы по электроэнергии (электроосвещение и отопление) на общедомовые нужды, рассчитываемые как разница между ежемесячными показаниями общедомовых приборов учета электроэнергии и показаний индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях, разделенную на общую жилую площадь МКД и умноженную на общую площадь жилого помещения (квартиры).

По 11 вопросу О мероприятиях по соблюдению безопасности слушали Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина А.Ю., который доложил собственникам о том, что в последнее время участились случаи попыток проникновения на придомовую территорию МКД, а также территорию микрорайона Голландский квартал посторонних лиц (не жителей квартала, не гостей), которые не могут пояснить целей своего посещения придомовой территории. В этой связи просил собственников осуществить свое волеизъявление о допуске таких лиц на придомовую территорию.

По данному вопросу также слушали Кошкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв. _____), который предложил собственникам принять решение о категорическом запрете доступа (путем прохода и проезда) к улично-дорожной сети микрорайона Голландский квартал (в т.ч. земельному участку, занимаемому МКД № 19 и его придомовой территории), объектам инфраструктуры, в т.ч. детской игровой площадке и иным объектам инфраструктуры, являющихся общим имуществом МКД, посторонним лицам. В этих целях предложил возложить на ООО «УК «МАРТИН» строго контролировать и разрешать доступ на территорию микрорайона Голландский квартал собственникам и членам их семей, и иных лиц исключительно в соответствии с условиями Договора на оказание услуг № 19/2017 по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 19 микрорайона Голландский квартал, через ранее установленный ООО «УК «МАРТИН» шлагбаум (проезд), калитка (проход). ООО «УК «МАРТИН» необходимо контролировать исправность ранее установленного застройщиком по периметру микрорайона Голландский квартал забора, являющегося общим имуществом собственников МКД микрорайона Голландский квартал, а в случае его повреждения – незамедлительно принимать меры к его восстановлению за счет средств собственников.

за – 100%, против – _____ воздержался – _____

Решение принято / не принято.

Решили: запретить доступ (путем прохода и проезда) к улично-дорожной сети микрорайона Голландский квартал (в т.ч. земельному участку, занимаемому МКД № 19 и его придомовой территории), объектам инфраструктуры, в т.ч. детской игровой площадке и иным объектам инфраструктуры, являющихся общим имуществом МКД, посторонним лицам (не жителям квартала, членам их семей, гостей). Возложить на ООО «УК «МАРТИН» строго контролировать и разрешать доступ на территорию микрорайона Голландский квартал собственникам и членам их семей, и иных лиц исключительно в соответствии с условиями Договора на оказание услуг № 19/2017 по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 19 микрорайона Голландский квартал, через ранее установленный ООО «УК «МАРТИН» шлагбаум (проезд), калитка (проход). ООО «УК «МАРТИН» необходимо контролировать исправность ранее установленного застройщиком по периметру микрорайона Голландский квартал забора, являющегося общим имуществом собственников МКД микрорайона Голландский квартал, а в случае его повреждения – незамедлительно принимать меры к его восстановлению за счет средств собственников.

По 12 вопросу о заключении договоров собственниками квартир напрямую с поставщиками коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение) слушали Кошкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв. _____), который предложил в целях удобства и прозрачности расчетов за коммунальные ресурсы утвердить возможность заключать договоры на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение каждым собственником напрямую с поставщиком такого ресурса.

за — 100%, против — _____ воздержался — _____

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить возможность заключать договоры на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение каждым собственником напрямую с поставщиком такого ресурса.

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Подпись] Меликян А.Ю.
[Подпись] Сборнова О.С.

**Итоговые решения по повестке дня
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская обл., г. Ивантеевка, мкр. «Голландский квартал», дом № 19,**

«24» 06 2017 г.

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Коммаша А.Ю. и Сборнова О.С. (Ф.И.О., № кв.)
2. Избрать счетную комиссию с правом подписи протокола общего собрания в составе: Коммаша О.А., Судачева Т.П., Сборнова О.С.
3. Избрать председателем Совета МКД и членами Совета МКД Нуйкина А.Е. и Коммаша А.Ю.
4. Определить полномочия Совета МКД сроком на 5 (пять) лет.
5. Утвердить отчет ООО «УК «МАРТИН» о выполнении договора управления за предыдущий 2016 год.
6. Утвердить договор управления МКД сроком на 5 (пять) лет.
7. Утвердить предоставления полномочий ООО «УК «МАРТИН» на заключение договоров с поставщиками услуг связи и информационных услуг (интернет, телефония, телевидение).
8. Установить плату за техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) в размере 80 (восемьдесят) рублей в месяц и включить данную услугу в ЕПД.
9. Утвердить расходы по холодной воде на общедомовые нужды в размере 0,015 м3 с 1 м2 в месяц.
10. Утвердить расходы по электроэнергии (электроосвещение и отопление) на общедомовые нужды согласно показаний общедомовых приборов учета электроэнергии.
11. Определить мероприятия по безопасности - запретить доступ (путем прохода и проезда) к улично-дорожной сети микрорайона Голландский квартал (в т.ч. земельному участку, занимаемому МКД № 19 и его придомовой территории), объектам инфраструктуры, в т.ч. детской игровой площадке и иным объектам инфраструктуры, являющихся общим имуществом МКД, посторонним лицам (не жителям квартала, членам их семей, гостей).
12. Утвердить возможность заключения договоров собственников жилья напрямую с поставщиками энергоресурсов (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений, участвовавших в голосовании на 1 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 шт.