

«27» июня 2017 г.

Приложение №12
к Договору управления МКД
№ 23/2017 от «27» июня 2017 г.

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская обл., г. Ивантеевка, мкр. Голландский квартал, дом № 23,

S дома (общая/жилая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
<u>1481,4/1338,2</u>	<u>933,8</u>	<u>69,8</u>

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:
ООО «УК «МАРТИН», ИНН/КПП: 5038112908/503801001, ОГРН: 1155038002789

Место проведения собрания: Московская обл., г. Ивантеевка, мкр. Голландский квартал, д. 26,
корп.1, Офис ООО «УК «МАРТИН».

Дата и время проведения общего собрания: 27 июня 2017 г. в 18 час. 30 мин.

Форма проведения общего собрания: очная

Место передачи решений собственников помещений офис УК до 20⁰⁰ час.

Подсчет голосов ведет Счетная комиссия в составе:

Гудков О.А., Соболева В.С., Бучуева Ю.В.

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений, согласно
реестру (Приложение №1 к протоколу).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 69,8%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² = 10 голосов.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор формы управления многоквартирным домом.
4. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
5. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор Управляющей компании.
7. Избрание председателя Совета МКД и членов Совета МКД, определение срока полномочий Совета МКД.
8. Утверждение договора управления МКД.
9. Определение порядка распоряжения общим имуществом МКД для организации услуг связи (интернет, телефония, телевидение).
10. Установление платы за содержание и ремонт жилого помещения (тарифа).
11. Установление платы за техническое обслуживание запирающего устройства (домофон), включение данной услуги в ЕПД.
12. Утверждение размера платы за охрану и видеонаблюдение в микрорайоне.
13. Утверждение расходов по холодной воде на общедомовые нужды.
14. Утверждение расходов по электроэнергии (электроосвещение и отопление) на общедомовые нужды.
15. О мероприятиях по соблюдению безопасности собственников МКД микрорайона «Голландский квартал».
16. Заключение договоров собственниками квартир напрямую с поставщиками коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение).

По 1 вопросу о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали Космина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.), который предложил избрать председателем и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

за – 100 %, против – воздержался –

Решение принято / не принято.

Решили: избрать председателем и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Космина А.Ю. и Свирюков О.С.

По 2 вопросу об избрании счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания слушали Космина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.), который предложил избрать счетную комиссию в составе:

Гудков О.А., Свирюков О.С., Бухарева И.В.

за – 100 %, против – воздержался –

Решение принято / не принято.

Решили: избрать счетную комиссию с правом подписи протокола общего собрания в составе:

Гудков О.А., Свирюков О.С., Бухарева И.В.

По 3 вопросу о выборе способа управления МКД слушали Космина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.), который предложил утвердить форму управления МКД посредством Управляющей компании

за – 100 %, против – воздержался –

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить форму управления МКД посредством Управляющей компании

По 4 вопросу об определении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний (ежегодного, внеочередного) собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и определении места, доступного для всех собственников помещений, для размещения итогов голосования слушали Космина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.), который предложил определить таким местом – сайт УК, информационные доски объявлений в подъездах и электронную почту собственников квартир

за – 100 %, против – воздержался –

Решение принято / не принято.

Решили: определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний (ежегодного, внеочередного) собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и определении места, доступного для всех собственников помещений – сайт УК, информационные доски объявлений в подъездах и электронную почту собственников квартир

По 5 вопросу о хранении протоколов общего собрания и других документов общих собраний слушали Космина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.), который предложил определить местом хранения протоколов общих собраний и других документов офис Управляющей компании

за – 100 %, против – воздержался –

Решение принято / не принято.

Решили: определить местом хранения протоколов общих собраний и других документов офис Управляющей компании

По 6 вопросу о выборе управляющей компании слушали Космина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.), который предложил утвердить в качестве управляющей компании ООО «УК «МАРТИН»

за – 100 %, против – воздержался –

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить в качестве управляющей компании ООО «УК «МАРТИН»

По 7 вопросу об избрании председателя Совета МКД и членов Совета МКД слушали

Кошкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.), который предложил избрать председателя Совета МКД и членов Совета МКД в составе:

Председатель совета МКД - Гудков О.А.

Секретарь совета МКД - Бучурова Ю.В.

и определить полномочия председателя Совета МКД и членов Совета МКД - до их переизбрания на общем собрании собственников помещений в МКД.

за - 100%, против - воздержался -

Решение принято / не принято.

Решили: избрать председателя Совета МКД и членов Совета МКД в составе:

Гудков О.А., Бучурова Ю.В.

и определить полномочия председателя Совета МКД и членов Совета МКД - до их переизбрания на общем собрании собственников помещений в МКД.

По 8 вопросу об утверждении договора управления МКД, слушали Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина А.Ю., который предложил утвердить прилагаемый проект Договора на оказание услуг № 23/04 по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 25 микрорайона Голландский квартал, который заключить по окончании голосования на 5 лет.

за - 100%, против - воздержался -

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить прилагаемый проект Договора на оказание услуг № 23/04 по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 25 микрорайона Голландский квартал, который заключить по окончании голосования на 5 лет.

По 9 вопросу об определении порядка распоряжения общим имуществом МКД для организации услуг связи (интернет, телефония, телевидение) выступил Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН» Кошкин А.Ю., и доложил собранию, что в целях удовлетворения потребностей собственников в предоставлении услуг связи (интернет, телефония, телевидение), предложил утвердить следующих юридических лиц (провайдеров), оказывающих такие услуги: ЗАО «ИнжиНэт+», ООО «Ивстар», ООО «Ивантеевские кабельные сети». Предоставить провайдерам право размещения своего оборудования для оказания услуг жителям МКД в месте, определяемом ООО «УК «МАРТИН» на безвозмездной основе, при условии возмещения расходов, потребляемой оборудованием электроэнергии, о чем заключить соответствующие договоры.

за - 100%, против - воздержался -

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить следующих юридических лиц (провайдеров), оказывающих услуги связи (интернет, телефония, телевидение): ЗАО «ИнжиНэт+», ООО «Ивстар», ООО «Ивантеевские кабельные сети». Предоставить провайдерам право размещения своего оборудования для оказания услуг жителям МКД в месте, определяемом ООО «УК «МАРТИН» на безвозмездной основе, при условии возмещения расходов, потребляемой оборудованием электроэнергии, о чем заключить соответствующие договоры.

По 10 вопросу об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения (тарифа) слушали

Кошкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.), который предложил оставить действующий тариф в размере 39 (тридцать девять) руб. 62 коп. в месяц за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры).

за - 100%, против - воздержался -

Решение принято / не принято.

Решили: установить тариф в размере 39 (тридцать девять) руб. 62 коп. в месяц за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры).

По 11 вопросу об установлении платы за техническое обслуживание запирающего устройства (домофон), включение данной услуги в ЕПД слушали

Кошкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.), который предложил установить плату за техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) в размере 80 (восемьдесят) рублей в месяц и включить данную услугу в ЕПД.

за – 100%, против – воздержался –

Решение принято / не принято.

Решили: установить плату за техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) в размере 80 (восемьдесят) рублей в месяц и включить данную услугу в ЕПД.

По 12 вопросу утверждения размера платы за охрану и видеонаблюдение в микрорайоне слушали Кошкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.), который предложил утвердить размер платы за охрану и видеонаблюдение в микрорайоне в размере 11,2 руб. за м² общей площади помещения

за – 100%, против – воздержался –

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить размер платы за охрану и видеонаблюдение в микрорайоне в размере 11,2 руб. за м² общей площади помещения

По 13 вопросу об утверждении расходов по холодной воде на общедомовые нужды слушали Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина А.Ю., который предложил утвердить норму расхода холодной воды на общедомовые нужды из расчета 0,015 м³ на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

за – 100%, против – воздержался –

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить норму расхода холодной воды на общедомовые нужды из расчета 0,015 м³ на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

По 14 вопросу об утверждении расходов по электроэнергии (электроосвещение и отопление) на общедомовые нужды слушали Кошкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.), который предложил утвердить расходы по электроэнергии (электроосвещение и отопление) на общедомовые нужды, рассчитываемые как разница между ежемесячными показаниями общедомовых приборов учета электроэнергии и показаний индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях, разделенную на общую жилую площадь МКД и умноженную на общую площадь жилого помещения (квартиры).

за – 100%, против – воздержался –

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить расходы по электроэнергии (электроосвещение и отопление) на общедомовые нужды, рассчитываемые как разница между ежемесячными показаниями общедомовых приборов учета электроэнергии и показаний индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях, разделенную на общую жилую площадь МКД и умноженную на общую площадь жилого помещения (квартиры).

По 15 вопросу О мероприятиях по соблюдению безопасности слушали Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина А.Ю., который доложил собственникам о том, что в последнее время участились случаи попыток проникновения на придомовую территорию МКД, а также территорию микрорайона Голландский квартал посторонних лиц (не жителей квартала, не гостей), которые не могут пояснить целей своего посещения придомовой территории. В этой связи просил собственников осуществить свое волеизъявление о допуске таких лиц на придомовую территорию.

По данному вопросу также слушали Кошкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.), который предложил собственникам принять решение о категорическом запрете доступа (путем прохода и проезда) к улично-дорожной сети микрорайона Голландский квартал (в т.ч. земельному участку, занимаемому МКД № 23 и его придомовой территории), объектам инфраструктуры, в т.ч. детской игровой площадке и иным объектам инфраструктуры, являющихся общим имуществом МКД, посторонним лицам. В этих целях предложил возложить на ООО «УК «МАРТИН» строго контролировать и разрешать доступ на территорию микрорайона Голландский квартал собственникам и членам их семей, и иных лиц исключительно в соответствии с условиями Договора

на оказание услуг № 23/24 по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 23 микрорайона Голландский квартал, через ранее установленный ООО «УК «МАРТИН» шлагбаум (проезд), калитка (проход). ООО «УК «МАРТИН» необходимо контролировать исправность ранее установленного застройщиком по периметру микрорайона Голландский квартал забора, являющегося общим имуществом собственников МКД микрорайона Голландский квартал, а в случае его повреждения – незамедлительно принимать меры к его восстановлению за счет средств собственников.

за – 100%, против – _____ воздержался – _____

Решение принято / не принято.

Решили: запретить доступ (путем прохода и проезда) к улично-дорожной сети микрорайона Голландский квартал (в т.ч. земельному участку, занимаемому МКД № 23 и его придомовой территории), объектам инфраструктуры, в т.ч. детской игровой площадке и иным объектам инфраструктуры, являющихся общим имуществом МКД, посторонним лицам (не жителям квартала, членам их семей, гостей). Возложить на ООО «УК «МАРТИН» строго контролировать и разрешать доступ на территорию микрорайона Голландский квартал собственникам и членам их семей, и иных лиц исключительно в соответствии с условиями Договора на оказание услуг № 23/24 по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 23 микрорайона Голландский квартал, через ранее установленный ООО «УК «МАРТИН» шлагбаум (проезд), калитка (проход). ООО «УК «МАРТИН» необходимо контролировать исправность ранее установленного застройщиком по периметру микрорайона Голландский квартал забора, являющегося общим имуществом собственников МКД микрорайона Голландский квартал, а в случае его повреждения – незамедлительно принимать меры к его восстановлению за счет средств собственников.

По 16 вопросу о заключении договоров собственниками квартир напрямую с поставщиками коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение) слушали Косыкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв. ____), который предложил в целях удобства и прозрачности расчетов за коммунальные ресурсы утвердить возможность заключать договоры на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение каждым собственником напрямую с поставщиком такого ресурса.

за – 100%, против – _____ воздержался – _____

Решение принято / не принято.

Решили: утвердить возможность заключать договоры на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение каждым собственником напрямую с поставщиком такого ресурса.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Косыкина А.Ю.
Соболева Р.С.

**Итоговые решения по повестке дня
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская обл., г. Ивантеевка, мкр. «Голландский квартал», дом № 23,**

«27» июня 2017 г.

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Камчатка А.В. и Сорокина О.С. (Ф.И.О., № кв.)
2. Избрать счетную комиссию с правом подписи протокола общего собрания в составе: Григорьев О.А., Сорокина О.С., Бушуква Ю.В.
3. Утвердить форму управления МКД посредством Управляющей компании
4. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний (годового, внеочередного) собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и определении места, доступного для всех собственников помещения – сайт УК, информационные доски объявлений в подъездах и электронную почту собственников квартир
5. Определить местом хранения протоколов общего собрания и других документов общего собрания офис Управляющей компании
6. Утвердить в качестве управляющей компании ООО «УК «МАРТИН»
7. Избрать председателем Совета МКД и членами Совета МКД сроком на 5 лет Григорьев О.А. и Бушуква Ю.В.
8. Утвердить договор управления МКД сроком на 5 (пять) лет.
9. Утвердить предоставления полномочий ООО «УК «МАРТИН» на заключение договоров с поставщиками услуг связи и информационных услуг (интернет, телефония, телевидение).
10. Утвердить тариф за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества (в том числе на вывоз, утилизацию и захоронение ТБО, дератизацию и дезинсекцию) в МКД в размере 39,62 руб. за м² общей площади помещения
11. Установить плату за техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) в размере 80 (восемьдесят) рублей в месяц и включить данную услугу в ЕПД.
12. Утвердить размер платы за охрану и видеонаблюдение в микрорайоне в размере 11,2 руб. за м² общей площади помещения
13. Утвердить расходы по холодной воде на общедомовые нужды в размере 0,015 м³ с 1 м² в месяц.
14. Утвердить расходы по электроэнергии (электроосвещение и отопление) на общедомовые нужды согласно показаний общедомовых приборов учета электроэнергии.
15. Определить мероприятия по безопасности - запретить доступ (путем прохода и проезда) к улично-дорожной сети микрорайона Голландский квартал (в т.ч. земельному участку, занимаемому МКД № 23 и его придомовой территории), объектам инфраструктуры, в т.ч. детской игровой площадке и иным объектам инфраструктуры, являющихся общим имуществом МКД, посторонним лицам (не жителям квартала, членам их семей, гостей).
16. Утвердить возможность заключения договоров собственников жилья напрямую с поставщиками энергоресурсов (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений, участвовавших в голосовании на 1 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 шт.