

«20» ноября 2023 г.

г.Ивантеевка

### Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, мкр.Голландский квартал, дом № 12 проводимого в очно-заочной форме.

Количество присутствующих лиц: 13  
Количество лиц в заочной части: 0  
Количество приглашенных лиц: 0

Список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу)

| Общая площадь многоквартирного дома | Кол-во м2 участвующих в голосовании |       |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------|
|                                     | кв.м.                               | %     |
| 708,6                               | 537                                 | 75,8% |

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 75,8%

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера(площади) принадлежащего собственнику жилого помещения  $1 \text{ м}^2 = 10$  голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе: ООО «УК «МАРТИН», ИНН:5038112908, КПП:503801001

Место проведения собрания:

Московская обл., г. Ивантеевка, мкр.Голландский квартал, д.26. корп.1, оф.1 (офис ООО "УК "МАРТИН")

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата и время проведения очной части общего собрания:

11 ноября 2023 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.

Дата и время проведения заочной части общего собрания:

с 10 час. 00 мин. 11 ноября 2023 г. До 20 час. 00 мин. 18 ноября 2023

Место передачи письменных решений (бюллетеней) собственников помещений:

Московская обл., г. Ивантеевка, мкр.Голландский квартал, д.26. корп.1, оф.1 (офис ООО "УК "МАРТИН")

Подсчет голосов ведут:

Председатель собрания: Кошкин Александр Юрьевич, Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН»

Секретарь собрания: Журавлев Петр Сергеевич, инженер ООО «УК «МАРТИН»

Счетная комиссия:

Кошкин Александр Юрьевич, Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН»

Журавлев Петр Сергеевич, инженер ООО «УК «МАРТИН»

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Подтверждение актуальности ранее принятого положительного решения собственниками МКД, а именно: посредством ранее установленного застройщиком по периметру микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области ограждения с осуществлением его обслуживания ООО «УК «МАРТИН», а также организации контроля доступа в микрорайон Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области с применением ранее установленных ООО «УК «МАРТИН» препятствующих объектов (шлагбаумов), обеспечить запрет доступа посторонним лицам (путем прохода и проезда) к улично-дорожной сети микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области (в т.ч. и придомовой территории МКД мкр. Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области), объектам инфраструктуры, в т.ч. детской игровой площадке и иным объектам инфраструктуры, являющимся общим имуществом МКД.
4. Наделение ООО «УК «МАРТИН» полномочиями действовать в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома №12, микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области по вопросам обращения в уполномоченные органы за выдачей разрешения на размещение ограждения территории микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области.

### Основная часть:

По 1 вопросу о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания СЛУШАЛИ Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина Александра Юрьевича, которым было ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина Александра Юрьевича и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Инженера ООО «УК «МАРТИН» Журавлева Петра Сергеевича.

За-  Против-  Воздержались-

Здесь и далее данные вносятся из Протокола счетной комиссии -Приложение №6

Решение

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина Александра Юрьевича и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания инженера ООО «УК «МАРТИН» Журавлева Петра Сергеевича.

По 2 вопросу о выборе счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания СЛУШАЛИ Председателя общего собрания Кошкина Александра Юрьевича, которым было ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию в составе:

Кошкин Александр Юрьевич, Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН»  
Журавлев Петр Сергеевич, инженер ООО «УК «МАРТИН»

За-  Против-  Воздержались-

Решение

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в указанном составе:

Кошкин Александр Юрьевич, Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН»  
Журавлев Петр Сергеевич, инженер ООО «УК «МАРТИН»

По 3 вопросу об подтверждении актуальности ранее принятого положительного решения собственниками МКД СЛУШАЛИ Председателя общего собрания Кошкина А. Ю., которым было ПРЕДЛОЖЕНО считать актуальными принятое собственниками МКД на общем собрании (Протокол № 12/2017 от 27.05.2017) положительное решение, а именно: посредством ранее установленного застройщиком по периметру микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области ограждения (забора), являющегося общим имуществом собственников МКД микрорайона Голландский квартал, в отношении которого ООО «УК «МАРТИН» осуществляет контроль его исправности, а в случае его повреждения - незамедлительно принимает меры к его восстановлению за счет средств собственников, а также посредством организации контроля доступа в микрорайон Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области с применением ранее установленных ООО «УК «МАРТИН» препятствующих объектов (шлагбаумов), обеспечить запрет доступа посторонним лицам (путем прохода и проезда) к улично-дорожной сети микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области (в т.ч. и придомовой территории МКД мкр. Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области), объектам инфраструктуры, в т.ч. детской игровой площадке и иным объектам инфраструктуры, являющимся общим имуществом МКД.

За-  Против-  Воздержались-

Решение

**РЕШИЛИ:** считать актуальным ранее принятое собственниками помещений в МКД решение, а именно: посредством ранее установленного застройщиком по периметру микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области ограждения с осуществлением его обслуживания ООО «УК «МАРТИН», а также посредством организации контроля доступа в микрорайон Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области с применением ранее установленных ООО «УК «МАРТИН» препятствующих объектов (шлагбаумов), обеспечить запрет доступа посторонним лицам (путем прохода и проезда) к улично-дорожной сети микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области (в т.ч. и придомовой территории МКД мкр. Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области), объектам инфраструктуры, в т.ч. детской игровой площадке и иным объектам инфраструктуры, являющимся общим имуществом МКД.

По 4 вопросу о наделении ООО «УК «МАРТИН» полномочиями действовать в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12, микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области по вопросам обращения в уполномоченные органы за выдачей разрешения на размещение ограждения территории микрорайона Голландский квартал СЛУШАЛИ Председателя общего собрания Кошкина Александра Юрьевича, которым было ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «УК «МАРТИН» полномочиями действовать в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12, микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области по вопросам обращения в уполномоченные органы за выдачей разрешения на размещение ограждения территории микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области.

За  Против  Воздержались-

Решение

**РЕШИЛИ:** наделить ООО «УК «МАРТИН» полномочиями действовать в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12, микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области по вопросам обращения в уполномоченные органы за выдачей разрешения на размещение ограждения территории микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области.



## Итоговые решения по повестке дня

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, мкр. Голландский квартал, дом № 12

1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:  
Кошкина Александра Юрьевича, Генерального директора ООО «УК «МАРТИН»  
Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:  
Журавлева Петра Сергеевича, инженера ООО «УК «МАРТИН»
2. Избрать счетную комиссию в составе:  
Кошкин Александр Юрьевич, Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН»  
Журавлев Петр Сергеевич, инженер ООО «УК «МАРТИН»
3. Считать актуальным ранее принятое собственниками помещений в МКД решение, а именно: посредством ранее установленного застройщиком по периметру микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области ограждения с осуществлением его обслуживания ООО «УК «МАРТИН», а также посредством организации контроля доступа в микрорайон Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области с применением ранее установленных ООО «УК «МАРТИН» препятствующих объектов (шлагбаумов), обеспечить запрет доступа посторонним лицам (путем прохода и проезда) к улично-дорожной сети микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области (в т.ч. и придомовой территории МКД мкр. Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области), объектам инфраструктуры, в т.ч. детской игровой площадке и иным объектам инфраструктуры, являющимся общим имуществом МКД.
4. Наделить ООО «УК «МАРТИН» полномочиями действовать в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12, микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области по вопросам обращения в уполномоченные органы за выдачей разрешения на размещение ограждения территории микрорайона Голландский квартал, г. Ивантеевка, Московской области.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и письменных решений (бюллетеней) собственников помещений: в офисе ООО «УК «МАРТИН», Московская обл., г. Ивантеевка, мкр. Голландский квартал, д.26. корп.1, оф.1

Секретарь общего собрания Журавлев Петр Сергеевич

Председатель общего собрания Кошкин Александр Юрьевич

Счетная комиссия:

Кошкин А.Ю.

Журавлев П.С.

Приложение к Протоколу:

Приложение № 1 Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 2 Реестр собственников;

Приложение № 3 Список Присутствующих лиц

Приложение № 4 Доверенности;

Приложение № 5 Письменные решения собственников (Бюллетени)

Приложение № 6 Протокол счетной комиссии

Приложение № 7 Протокол Общего собрания собственников 2017г (копия)

на 3 листах

на 1 листе

на 1 листе

на 0 листах

на 13 листах

на 1 листе

на 6 листах