

**Договор № \_\_\_\_\_**  
на оказание услуг по предоставлению места  
для размещения транспортного средства

г. Ивантеевка

«01» июня 2021г.

ООО «УК «МАРТИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кошкина А.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
Гражданин РФ \_\_\_\_\_, являющийся владельцем квартиры № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ микрорайона «Голландский квартал» г. Ивантеевка, Московской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику место на автопарковке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ в пределах разметки в габаритах 2.5 x 5.0 кв.м. для размещения транспортного средства в расчетном периоде:

Марка, модель: \_\_\_\_\_,

г/н: \_\_\_\_\_

на территории микрорайона «Голландский квартал» г. Ивантеевка без оказания услуг по охране транспортного средства, а Заказчик обязуется оплачивать оказываемые услуги на условиях настоящего договора.

### 2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение за оказываемые по настоящему договору в Расчетном периоде услуги не позднее 20 числа месяца, предшествующего дате наступления следующего Расчетного периода. В первом отчетном периоде оплата производится в дату заключения настоящего договора.

2.2. Расчетным периодом стороны считают календарный квартал.

2.3. Сумма вознаграждения за оказанные в расчетном периоде услуги составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп., НДС не облагается и включает в себя: предоставление места для размещения транспортного средства, уборку снега и мусора, поддержание в надлежащем состоянии покрытия, стрижку, полив газонов, нанесение и обновление разметок парковки, обслуживание систем видеонаблюдения, контроля доступа на парковку, шлагбаума. При частичном отказе Заказчика от оказания услуг в некоторые дни Расчетного периода, перерасчета вознаграждения Исполнителя не производится и оплате подлежит весь Расчетный период.

2.4. Указанная в п.2.3. сумма вознаграждения уплачивается Заказчиком один раз в Расчетном периоде авансом на основании отдельной квитанции (счета) наличными денежными средствами в кассу Исполнителя или путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. При заключении договора в неполный Расчетный период, оплата должна быть произведена в дату заключения настоящего договора.

2.5. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата внесения денежных средств в кассу Исполнителя, а при безналичном перечислении денежных средств – дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, открытый в банке.

2.6. В последний месяц календарного года стороны проводят сверку и регулируют состояние расчетов.

2.7. Исполнитель вправе изменить сумму своего вознаграждения в любое время, начиная с ближайшего Расчетного периода, уведомив об этом Заказчика любым способом, предусмотренным настоящим договором.

### 3. Обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. использовать предоставленное Исполнителем место для размещения транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего договора, исключительно в целях, определенных настоящим договором;

- 3.1.2. размещать транспортное средство только на закрепленном за ним настоящим договором месте;
- 3.1.3. в случае возникновения аварийных ситуаций в месте размещения транспортного средства немедленно принимать меры по их устранению и ставить в известность Исполнителя;
- 3.1.4. сообщать Исполнителю не позднее, чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении места парковки или любом изменении количества транспортных средств;
- 3.1.5. не производить в месте размещения транспортного средства разборку и ремонт транспортного средства, мойку, замену жидкостей, не загрязнять парковочное место ГСМ и мусором;
- 3.1.6. не допускать в месте размещения транспортного средства правил охраны окружающей среды, а также Правил дорожного движения;
- 3.1.7. неукоснительно соблюдать Правила пользования автостоянками (Приложение №1 к настоящему Договору);
- 3.2. Исполнитель обязан:
- 3.2.1. предоставить место для размещения транспортного средства Заказчика на весь Расчетный период;
- 3.2.2. обеспечить содержание и техническое обслуживание места размещения транспортного средства.
- 3.2.2. обеспечить Заказчика доступом на территорию парковки по предоставленной им карте/картам жителя Микрорайона Голландский квартал для беспрепятственного доступа к месту размещения транспортного средства в соответствии с условиями настоящего договора.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. Исполнитель не несет ответственность за сохранность транспортного средства, имущества находящегося в транспортном средстве, за повреждение и разукomплектование транспортного средства.
- 4.2. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 1% от просроченной суммы за каждый день просрочки или расторгнуть настоящий договор с 1 числа Расчетного периода, в который не наступила оплата. При отсутствии оплаты договор считается расторгнутым и не требует дополнительных уведомлений Заказчика.
- 4.3. За нарушения Правил пользования автостоянкой, Исполнитель вправе применить к Заказчику штрафные санкции, изложенные в Правилах.
- 4.4. Заказчик несет ответственность за причиненный Исполнителю, а также третьим лицам материальный ущерб (в т.ч. за повреждение транспортных средств, находящихся на парковке), в размере причиненного материального ущерба.

#### **5. Срок действия договора**

- 5.1. Настоящий договор действует с «01» июля 2021 г. и заключается на 11 месяцев.
- 5.2. Настоящий Договор, кроме оснований расторжения, изложенных в п.4.2. настоящего договора, может быть досрочно расторгнут по инициативе любой Стороны. В этом случае заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне письменное уведомление о расторжении настоящего Договора способом, предусмотренным разделом 6 настоящего договора, не менее чем за 10 суток до предполагаемой даты расторжения. По истечении этого времени договор считается расторгнутым.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон
- 5.4. При разрешении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 5.5. Споры и разногласия по настоящему договору подлежат разрешению в судебном порядке. В целях рассмотрения споров в судебном порядке местом рассмотрения Стороны определили – Ивanteeвский городской суд.
- 5.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменными соглашениями сторон.
- 5.7. Настоящий договор может быть автоматически пролонгирован, если одна из сторон не заявит о прекращении действия договора в срок за 10 дней до окончания срока договора.

#### **6. Способы уведомления и направления корреспонденции.**

- 6.1. Любые уведомления/корреспонденция считаются направленными надлежащим образом в т.ч. на адрес электронной почты, указанной в настоящем договоре, на телефон и мессенджеры

Viber, WhatsApp, Telegram указанные в настоящем договоре, по Почте России, размещение на официальном сайте ООО «УК «МАРТИН» ukmartin.ru, или иным образом, позволяющем удостовериться в получении уведомления/корреспонденции адресатом. Уведомление/корреспонденция считается доставленным надлежащим образом, если оно получено Стороной, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления/корреспонденции в соответствии с условиями Договора, Сторона не явилась за его получением или отказалась/уклонилась от его получения, или уведомление/корреспонденция не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в настоящем договоре адресу. Датой доставки уведомления или сообщения считается дата его получения Стороной, а при неявке Стороны за получением уведомления/корреспонденции или отказе/уклонении от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в настоящем договоре адресу – 7-й (Седьмой) календарный день после даты передачи уведомления/корреспонденции Стороной в орган связи для отправки другой Стороне. Электронная переписка сторон с использованием адресов, указанных в настоящем Договоре приравнивается к официальной переписке и является надлежащим доказательством в суде.

### 7. Приложения к Договору

Приложение №1 – «Правила пользования автостоянками на территории ЖК «Голландский квартал»

### 8. Адреса и реквизиты сторон

<p>Собственник:          ФИО _____          Паспорт _____            выдан _____            код подразделения _____            Адрес: _____            Телефон: дом./сот            Email: _____            _____ / _____ /          (подпись.) (ФИО)</p>	<p>Управляющая компания:          ООО «УК «МАРТИН»                        Генеральный директор            _____ / _____ /          (подпись, м.п.) (ФИО)</p>
---	--

Закключая настоящий договор, я, \_\_\_\_\_, даю согласие на обработку моих персональных данных Исполнителем исключительно в целях выполнения обязательств по настоящему договору с соблюдением требований Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152 – ФЗ, а также на рассылку уведомлений, связанных с исполнением настоящего договора на указанные мной в настоящем договоре адрес электронной почты, телефон и мессенджеры Viber, WhatsApp, Telegram.

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ  
парковками на территории Микрорайона «Голландский квартал»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила пользования парковками, расположенными на территории Микрорайона «Голландский квартал» г. Ивантеевка, (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативно- правовыми актами.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми лицами, оставляющие транспортные средства на парковке.

1.3. Право пользования парковками имеют лица, проживающие в Микрорайоне «Голландский квартал» г. Ивантеевка, имеющие Карту доступа на территорию микрорайона «Голландский квартал» и заключившие договор на оказание услуг по предоставлению места для размещения транспортного средства.

1.4. Пользование парковками должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся местами, отведенными под парковки, требований пожарной безопасности, санитарно - гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

1.5. Парковки работают в круглосуточном режиме.

На территорию парковки не допускаются:

- транспортные средства, максимальные габариты которых превышают 5,0 м по длине и 2,0 м по ширине;

- транспортные средства, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг;

1.6. Предоставленное по договору место может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Использовать место для складирования каких-либо материалов/вещей или в иных целях ЗАПРЕЩЕНО.

1.7. Парковка транспортных средств на свободные места, не закрепленные за Собственником/Владельцем транспортного средства, не допускается. Доступ иных лиц для парковки личного транспорта на свободные места КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН. Если имеется необходимость разместить транспортные средства гостей их необходимо размещать на специально предусмотренные для этих целей гостевые парковки.

1.8. На территории парковок ЗАПРЕЩЕНО:

- курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;

- мойка и уборка транспортных средств;

- учебная и развлекательная езда;

- парковка одного транспортного средств более чем на одном месте (по разметке);

- ремонт, техническое обслуживание транспортных средств (в том числе замена жидкостей, масел; аккумуляторов, колёс и т.д.);

- мойка транспортных средств;

- заправка транспортных средств;

- пользование открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;

- вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов на право управления;

- хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в горючей упаковке (в том числе внутри транспортных средств).

1.9. Размещение транспортного средства на территории парковки не является заключением договора хранения. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств

или иного имущества, размещенного на территории парковки, в том числе вещей, оставленных в транспортных средствах.

1.10. Места для автомобилей, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, не предоставляются.

1.11. Не допускается разделение парковки перегородками, барьерами, цепочками и другими предметами, препятствующими проезду транспортных средств.

1.12. Размещение транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих утечку ГСМ, не производится.

1.13. Запрещается каким-либо образом воздействовать на конструкции, инженерное оборудование или системы, установленные на парковке (шлагбаумы, ограничители, разметка и т.п.).

1.14. Контроль доступа и въезда на территорию парковок осуществляется автоматизированной системой.

## **2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТ И ПОРЯДОК ДОПУСКА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ПАРКОВКИ**

2.1. Пропуск на парковку осуществляется посредством Карты доступа. В целях закрепления мест для размещения транспортных средств за конкретным лицом и организации контрольно-пропускного режима на территорию парковки Управляющая компания (далее – УК), осуществляет программирование Карт доступа для пользования парковкой и ведет электронную базу данных. Ведение базы данных осуществляется с соблюдением требований Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152 – ФЗ исключительно в целях выполнения обязательств по договорам оказания услуг по предоставлению места для размещения транспортного средства.

2.2. Карта доступа запрограммирована на одно транспортное средство и одно машиноместо. Для получения доступа к месту парковки Собственник/Владелец транспортного средства предоставляет в УК:

- карту жителя микрорайона «Голландский квартал», которая подлежит программированию для пропуска на парковку;
- подписанный Договор на оказание услуг по предоставлению места для размещения транспортного средства;
- копию свидетельства о регистрации транспортного средства;
- два контактных мобильных телефона, по которым можно в любое время связаться с Собственником/Владельцем транспортного средства.

При изменении каких-либо из перечисленных данных, Собственник/Владелец обращается в Управляющую компанию для внесения изменений. Риск неблагоприятных последствий из-за отсутствия актуальных данных собственника/владельца транспортного средства лежит на лице, заключившем Договор с УК.

Выдача и программирование дополнительных или восстановление утраченных Карт производится на платной основе.

2.3. В случае выезда с территории парковки транспортного средства, управляемого лицом, информация о котором не содержится в базе данных пользователей парковки, служба охраны вправе ограничить выезд, запросить документы, подтверждающие право управления данным транспортным средством, а также связаться с лицом, за которым закреплено место для парковки, для уточнения обстоятельств.

## **3. ПОРЯДОК ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА**

3.1. Въезд автотранспорта на территорию парковки и выезд с нее осуществляется водителями с помощью Карты доступа.

3.2. Парковки оснащены автоматическими шлагбаумами с фотоэлементами безопасности, а также наружными сигнальными лампами.

3.3. Для въезда на территорию парковки необходимо приложить Карту к считывателю, расположенному на стойке, после чего происходит открывание шлагбаума, а также включение сигнальной лампы. Заезд на парковку производится только после полного открывания шлагбаума. После проезда транспортного средства шлагбаум закрывается автоматически.

3.4. Для выезда с территории парковки необходимо приложить Карту к считывателю, расположенному на стойке, после чего происходит открывание шлагбаума, а также включение сигнальной лампы. Выезд с парковки производится только после полного открывания шлагбаума. После проезда транспортного средства шлагбаум закрывается автоматически.

3.5. Категорически запрещается проезжать под закрывающийся шлагбаум.

3.6. Не разрешается въезд на территорию парковки по одной Карте одновременно двух автомобилей и более.

3.7. При отсутствии Карты у Собственника/Владельца транспортного средства, оно может быть допущено к месту парковки сотрудником охранного предприятия микрорайона «Голландский квартал» при предъявлении Собственником/Владельцем транспортного средства документов, удостоверяющих личность и проверки права пользования парковкой.

**ВНИМАНИЕ:** При выезде транспортного средства с территории парковки, сотрудники службы охраны микрорайона «Голландский квартал» для предотвращения возможного его хищения вправе попросить для ознакомления у водителя документы на транспортное средство и его водительское удостоверение, а также документы, подтверждающие правомочность владения транспортным средством.

#### **4. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

4.1. На всей территории парковки водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории парковок **5 км/ч**. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.

Приоритетом на территории парковки во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

4.2. Парковка автотранспортных средств разрешается только на местах, находящихся в пользовании в соответствии с договором на оказание услуг по предоставлению места для размещения транспортного средства и в пределах линий разметки.

4.3. Парковка и хранение транспортных средств вне зоны линии разметки закрепленного места, в том числе на проезжей части, перед проездами и т.д., **ЗАПРЕЩЕНА**.

4.4. Создание помех для выезда размещенных на территории парковки транспортных средств является **НЕДОПУСТИМЫМ**.

4.5. В случае нарушения п.п. 4.3. и 4.4. УК вправе применить эвакуацию транспортного средства с возложением расходов на Собственника транспортного средства.

4.6. Не допускается стоянка транспортных средств с работающим двигателем.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

5.1. В случае несоблюдения Собственником/Владельцем транспортного средства пользующегося парковкой настоящих Правил, а также несанкционированного вмешательства в работу инженерного оборудования, систем и сетей что привело к отказу в работе (или некорректной работе) инженерных систем, сетей, конструкций или оборудования парковки, УК вправе взыскать с Собственника/Владельца транспортного средства штраф в размере 2000 руб., а также возмещение причиненного ущерба.

5.2. Уплата штрафа не освобождает причинителя ущерба от обязанности по его возмещению.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. При обнаружении неисправностей, пожаров и аварий на территории парковки, повреждений оборудования и конструкций, а также при обнаружении иных нарушений, Собственник/Владелец транспортного средства обязан немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу УК по телефонам +7 (495) 500-05-65, +7 (926) 366-84-45, или сотрудникам охраны микрорайона «Голландский квартал» по телефону +7 (915) 492-74-53, а также принимать все возможные меры по устранению или локализации таких неисправностей, пожаров, аварий и уменьшению ущерба.

Собственник:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись.)

(ФИО)

Управляющая компания:

ООО «УК «МАРТИН»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Кошкин А.Ю./

(подпись, м.п.)

(ФИО)

---

(Ф.И.О.)

---

Адрес

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

ООО «УК «МАРТИН» в соответствии с п. 5.2. Договора № \_\_\_\_ на оказание услуг по предоставлению места для размещения транспортного средства от «\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ г. уведомляет Вас о расторжении с 01.07.2021 г. вышеуказанного договора.

Прошу прибыть не позднее последнего дня срока действия договора в офис ООО «УК «МАРТИН» для подписания Акта сверки, и проведения взаиморасчетов.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН» \_\_\_\_\_ /Кошкин А.Ю./